

Osniva se Aukcijski centar

Taj centar, koji će se formirati u Sarajevu, bit će centralno mjesto za održavanje aukcija za prodaju zaloga pokretne i nepokretne imovine u postupku sudskog izvršenja, direktne prodaje i unovčenja zaloga i stečajne imovine te za skladištenje i čuvanje zaloga. Aukcije će organizirati Općinski sud i banke članica Udruženja banaka BiH

U Sarajevu će se osnovati Aukcijski centar za prodaju kolaterala. Uvjeti za to stekli su se potpisivanjem Memoranduma o razumijevanju od strane predstavnika Udruženja banaka u BiH, USAID-ovog Projekta FILE i Općinskog suda Sarajevu potpisali su, čime su se stekli uvjeti za formiranje Aukcijskog centra za prodaju kolaterala.

Memorandum o razumijevanju su potpisali predsjednik Udruženja banaka u BiH Mirsad Letić, predsjednik Općinskog suda

Sarajevu; Goran Salihović i šef Projekta FILE Patrick Wujcik, uz prisutnost predstavnika Centralne banke BiH, Ministarstva pravde BiH, entitetskih ministarstava pravde, Ministarstva pravde Kantona Sarajevu te entitetskih agencija za bankarstvo.

Aukcijski centar će biti centralno mjesto za održavanje aukcija za prodaju zaloga pokretne i nepokretne imovine u postupku sudskog izvršenja, direktne prodaje i unovčenja zaloga i stečajne imovine te za skladištenje i čuvanje zaloga. Aukcije će

organizirati Općinski sud i banke članice Udruženja banaka BiH.

Aukcijski centar će, kako je naglasio Mirsad Letić, poboljšati finansijsku disciplinu i pridonijeti racionalnijem poslovanju banaka, sudova i privrednih subjekata i povoljnijem ekonomskom okruženju. Namjera je, dodao je Letić, uspostava službene suradnje između suda i Udruženja banaka BiH, radi stvaranja efikasnih mehanizama za prodaju zaloga u izvršnom postupku, uz pomoć USAID-ovog FILE projekta.



Mirsad Letić, Goran Salihović, Haurad Sumka, Patrick Wujcik

Aukcijski centar će, kako je naglasio Mirsad Letić, poboljšati financijsku disciplinu i pridonijeti racionalnijem poslovanju banaka, sudova i privrednih subjekata i povoljnijem ekonomskom okruženju. Namjera je, dodao je Letić, uspostava službene suradnje između suda i Udruženja banaka BiH, radi stvaranja efikasnih mehanizama za prodaju zaloga u izvršnom postupku, uz pomoć USAID-ovog FILE projekta.



- Kako vrijeme odmiče, a kako je banкарство u jednom brzom tempu razvoja, ušli smo u fazu da smo se počeli zatrpavati, pored kreditnog portfolia, i portfoliom nekretnina i zaloga, pokretnih i nepokretnih. To je nešto novo na što banкарство treba odgovoriti. Potrebno je skratiti postupke i ubrzati cjelokupan taj posao, kazao je Letić, dodajući kako je dosadašnji način naplate, odnosno unovčavanja pokretne i nepokretne imovine, veoma spor.

Letić je naglasio kako u BiH ne postoji razvijena tradicija da se na licitaciji, postupku prodaje spomenute imovine, javlja odgovarajući broj potencijalnih kandidata i da kupuje.

- To još uvijek nije toliko zaživjelo u praksi i tek smo na početku razvoja tog nezahvalnog zadatka kojim se banke moraju baviti. Pored toga, sve je veći broj sudskih sporova koji se vode i sudstvo koje je ograničeno prostorom i vremenom nije u mogućnosti procesuirati dovoljno brzo sve te zahtjeve. Sigurno će ovaj memorandum to unaprijediti, zaključio je Letić.

On je, zatim, naglasio kako će prvi aukcijski centar, kao pilot projekt, biti instaliran

u Sarajevu, ali da se time ne zatvara prostor da se, poslije određena vremena i potrebne analize, otvore isti takvi aukcijski centri širom BiH.

Memorandumom je predviđeno da Udruženje banaka izradi web stranicu gdje će banke, članice Udruženja, dostavljati detaljne informacije o zalozima dostupnim za prodaju putem sudskog izvršenja, zatim, zalozima dostupnim za prodaju putem direktne prodaje ili drugom vrstom prodaje koju organiziraju banke, o zakazanim javnim prodajama, i tako dalje.

Na značenje Aukcijskog centra ukazao je i predsjednik Općinskog suda Sarajevo Goran Salihović, koji je istakao kako "naša tradicija i mentalitet u ovom dijelu posla stvaraju problem oko licitacija."

- Zato smo se odlučili za ovaj model koji je FILE projekt i USAID prepoznao kao dobar i preporučio ga nama. Mislim da će aukcijski centar, koji će biti na usluzi Kantonu Sarajevo, imati sigurno svoje značenje i od njega ćemo imati koristi, ocijenio je Salihović.

Direktor Misije USAID u BiH Huard Sumka je naglasio kako je USAID bio ve-

oma uspješan u naporima i nastojanjima da razvije bankarski sektor i Udruženje banaka. Međutim, još uvijek je ostalo dosta toga da se uradi kako bi se osiguralo dovoljno kreditnih sredstava za komercijalna poduzeća. Prema Sumkinim riječima, imati veoma efikasan sistem prodaje zaplijenjene imovine je veoma važno za taj kreditni sistem.

- Cilj je da se snize troškovi i rizik onih koji posuđuju svoj novac poslovnim ljudima. Aukcijski centar će imati tri funkcije. To će, prije svega, biti mjesto gdje se zaplijenjena roba može pohraniti, odnosno, skladištiti. Drugo, osiguravat će informacije za javnost koja je roba na raspolaganju za prodaju i održavat će redovne aukcije, odnosno licitacijske prodaje, tako da ljudi mogu znati gdje doći i kakvu vrstu robe kupiti, kazao je Sumka i zaključio:

- Nadamo da će ovo još više učvrstiti kreditni sektor u BiH i da će pomoći da banke bolje odgovaraju potrebama poslovnih ljudi i da će, također, pomoći komercijalnim bankama da bolje obavljaju svoj posao. U radu tog Aukcijskog centra USAID će pružiti tehničku podršku.