

Zbog nedorečenog zakonskog rješenja

# U Federaciji BiH 6.000 porodica živi u neizvjesnosti

Nosioci stanarskog prava u nacionaliziranim stanovima još ne mogu te stambene jedinice uknjižiti kao vlasništvo

Na području Federacije BiH ima oko 6.000 porodica koje žive u neizvjesnosti zato što su nosioci stanarskog prava u nacionaliziranim stanovima. Samo u Kantonu Sarajevo registrirano je 4.000 takvih stanova, u Mostaru oko 600, dok ih u svakom većem gradu u FBiH ima po 100.

## Hitno pitanje

Nažalost, iako je stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo FBiH, nosioci stanarskog prava u nacionaliziranim stanovima i dalje ne mogu te stambene jedinice uknjižiti kao vlasništvo.

Zoran Žuljević, član Koordinacionog odbora Udruženja građana za zaštitu nosilaca stanarskog prava na nacionaliziranim i privatnim



**Žuljević: Živi u stanu već 20 godina**



**Nacionalizirana zgrada u Vrazovoj ulici broj 18**

(Foto: S. Jordamović)

stanovima, od 1987. godine živi u nacionaliziranom stanu.

- Prije tačno 20 godina zamijenio sam dva stana za ovaj nacionalizovani. Tada mi niko nije pravio probleme, ali sada je situacija potpuno drugačija. Iako nam Zakon omogućava otkup naših stanova, u Općinskom sudu u Sarajevu ne možemo ga

upisati kao vlasništvo ni kada prikupimo svu dokumentaciju - kaže Žuljević.

On ističe da ovo pitanje treba hitno riješiti, jer su nosioci stanarskog prava u Republici Srpskoj već odavno otkupili stanove, kao i svi drugi građani.

## Različiti aršini

- Primjenjuju se različiti aršini, a nacionalizacija je završena još 1946., 1958. i 1962. godine. Znači, neki nosioci stanarskog prava oko 60 godina žive u tim stanovima - navodi Žuljević.

Ističe da nosiocima stanarskog prava koji su predali dokumentaciju sudu da uknjiže vlasništvo, sada stižu rješenja da ne mogu otkupiti stan zato što ne postoji zamjenski koji bi bio ponuđen bivšim vlasnicima, koji također imaju pravo da budu obeštećeni.

**A. DEDAŽIĆ**

## Ne postoje zamjenski stanovi

U Federalnom ministarstvu za prostorno uređenje kažu da ponovo treba promijeniti Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

- Prema ovom zakonu, nosiocima stanarskog prava omogućeno je da otkupe stanove, kao što je i predviđeno da se bivšim vlasnicima dodijeli drugi odgovarajući stan. U članu

47a navodi se da se uknjižba otkupljenog nacionaliziranog i zamjenskog stana vrši istovremeno. No, problem je što nije definisano iz kojeg će se stambenog fonda i kada bivšim vlasnicima dodijeliti zamjenski stan. Zato općine odbijaju zahtjeve bivših vlasnika da im dodijele zamjenske stambene jedinice - navode u Ministarstvu za prostorno uređenje.