

Vermina Hadžihasanović, predsjednica
Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Sarajevo

Kupci nacionaliziranih stanova neće dugo čekati upis u ZK

U Sudu tvrde da postupaju po zakonu prema kojem se kupci nacionaliziranih stanova sad mogu upisati u zemljišne knjige, ali ih drugi zakon obavezuje da ponovo podnesu zahtjeve

Razgovarala:
Senita ŠEHERČEHAJIĆ

Skoro dvije sedmice nakon što je stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, građani koji su shodno njegovim odredbama dobili pravo da uknjiže otkupljene nacionalizirane stanove su u panici. Jedanaest godina čekanja na otkup, a onda i na izmjene koje su im omogućile da uvedu u zemljišne knjige imovinu, očito, učinili su svoje. Ovaj put nedoumica je vezana za zahtjev Općinskog suda u Sarajevu da moraju ponoviti kompletnu proceduru kako bi njihovim zahtjevima bilo udovoljeno.

Pravni osnov

No, u Sudu tvrde da je zahtjev za ponavljanje procedure u skladu sa odredbama, drugog, Zakona o zemljišnim knjigama u FBiH. Tim povodom razgovarali smo sa predsjednicom Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu sutkinjom Verminom Hadžihasanović, koja je rekla:

"Općinski sud u Sarajevu, odnosno njegov Zemljišno-knjižni odjel je počeo primjenjivati Zakon čim je stupio na snagu, a to je 18. novembra ove godine."

• **Šta je potrebno građanima koji su po tom zakonu ostvarili pravo na otkup stana kako bi izvršili proceduru upisa vlasništva u zemljišne knjige?**

- Neophodno je postupiti u skladu sa članom 3. Zakona o zemljišnim knjigama. Odnosno, neophodno je podnijeti zahtjev za upis u zemljišne knjige koji ima propisani tek-



Vermina Hadžihasanović: Sve po zakonu

Osnov upisa u zemljišne knjige je provedeni postupak upisa objekta u zemljišnu knjigu i elaborat o etažiranju objekata, za što je nadležan općinski organ - katastar

• **Da li se upis otkupljenih stanova u zemljišne knjige ovaj put vrši odmah ili se ugovori prvo polažu u knjigu položenih ugovora?**

- Osnov upisa u zemljišne knjige je provedeni postupak upisa objekta u zemljišnu knjigu i elaborat o etažiranju objekata, za što je nadležan općinski organ - katastar.

• **Iz kojeg razloga nadležni u Sudu pozivaju građane koji su položili ugovor o otkupu stana ranije sa zahtjevom da se upišu u ZK**

zahtjevu podnosioca za vraćanje dokumentacije. Takda izuzme potrebnu dokumentaciju iz DN predmeta, podnosilac je dužan ponovo podnijeti zahtjev i priložiti potrebnu dokumentaciju u svrhu ostvarivanja prava iz okvira zakona.

• **Da li se ovim postupak vraća na početak?**

- Da bi dobio dokumentaciju, podnosilac zahtjeva mora podnijeti izričiti zahtjev za vraćanje dokumentacije. To je ogroman posao. Od momenta kad građanin podnese zahtjev, arhiva će pronaći taj predmet, sačiniti će službene zabilješke, konstatovati sve iz predmeta što se izuzima i stranci ga predati. Stranka je, potom, obavezna ponovo predati zahtjev, jer je tako propisano Zakonom o zemljišnim knjigama.

Brža procedura

• **Koliko će sve ovo trajati?**

Mislim da neće dugo. Vi

knjige koji ima propisani tekst upisa, a te normirane tekstove donosi federalni ministar pravde. Naravno, uz zahtjev za upis je potrebno priložiti i dokaznu dokumentaciju na kojoj se temelji upis, i to ispravu koja je osnov za stjecanje prava, dokument na osnovu kojeg se dokazuje određeno pravo, uplatnicu o isplati kupoprodajne cijene općini kao prodavcu.

tjevom da se upišu u ZK, vraćaju im dokumentaciju i traže da ponovo podnesu zahtjev?

- Odredbe člana 47. Zakona o zemljišnim knjigama propisuju da se dokumenti koje je podnio podnosilac zahtjeva vraćaju na zahtjev podnosioca po pravomoćnosti rješenja u slučaju povlačenja ili odbacivanja zahtjeva. Radi se o izričitom

- Mislim da neće dugo. Više nismo u fazi da imamo hiljade tih spisa, nego imamo spise koje možemo jako brzo dovesti u stanje da radimo po njima. Mi već radimo na tome, odredili smo par referenata, znači želimo da ljudi budu, neću reći u povlaštenom položaju, ali da to bude malo brže u odnosu na ostale predmete. Ipak, su dugo čekali.